

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 14.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju
OIB: 12297755264

U Splitu, 05.12.2019.

I - TIJEK POSTUPKA - 01.09.2019. – 31.11.2019.

U ovršnom postupku Ovr – 498/2019. nije bilo promjena , sud nije donio odluku vezanu uz prijedloge ovršenika, obitelj Štambuk.

U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, koja je predmet prodaje u gore navedenom ovršnom postupku, sudski vještak za geodeziju Petar Garmaz izradio je prijedlog razvrgnuća suvlasničke zajednice, a primjerak prijedloga sam dostavila razlučnom vjerovniku na uvid. Do danas sud nije donio rješenje o održavanju ročišta radi izjašnjavanja.

U međuvremenu sam zaprimila dopis gđin. Božidar Kajfešov sa zamolbom za odobravanje prava prolaza preko čestice 1373/3 . O navedenom sam obavijestila razlučnog vjerovnika koji nije bio suglasan da se takvo pravo odobri gđin. Kajfešov.

Isto tako zaprimila sam i „pismo namjere“ gđin. Edi Bralić za otkup dijela čestice zemlje 1409/1 za koju smo u suvlasničkom dijelu sa gđin. Puratič Darko. O zaprimljenom pismu sam obavijestila razlučnog vjerovnika te zaprimila njihovo očitovanje da je potrebno prvo provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice pa tek onda pristupiti prodaji nekretnine.

U studenom 2019.godine pozvana sam od strane RH MF Porezne uprave - Odjel za stečajeve i likvidaciju, a vezano uz dopis koji je dostavio ured ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje. Naime, vlasnici susjednih čestica koje graniče sa česticama stečajnog dužnika zatražili su obnovu međa na čest. 1387. Budući da stečajni dužnik, a ni razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. nismo zaprimili molbu to sam pismeno obavijestila geodeta da me obavijesti o površni čestice zemlje , a sve kako se ne bi povećala njihova površina na teret površine čestica stečajnog dužnika. Dopis je upućen pismeno s povratnicom koji je pismeno zaprimio 19.studenog 2019. ali do danas nije dostavio tražene podatke te ću ponoviti dopis.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m² sve zkul.1038 k.o. Sumartin
- čest.zem. 1409/1 – udio 400/520, površine 5427 m², zkul. 988,
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela uupne površine 27.244 m².

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje Zagreb na iznos od 14.000.000,00 kn,
- RH Ministarstvo financija na iznos od 552.126,56 kn.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine za koju je ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak prije stečaja.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun stečajnog dužnika, ali na računu nema novčanih sredstava. Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja. Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema druge imovine koju je mogao unovčiti.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

1. Po donošenju odluke u ovršnom postupku OVR 468/2019. obavijestiti ću sud kako bi se buduća prodaja mogla objaviti na e-oglasnoj ploči suda.
2. Po donošenju odluke u postupku R1-213/18 obavijestiti ću sud radi definiranja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- DOPIS GEODETA
- Pismo namjere
- Upit - pravo prolaza.